

Crisi

La venda de cotxes cau un 30 % en un any ■ **P4**



Esglésies

Comença la restauració de l'absis de Santa Maria ■ **P14**



Prestatges plens

NORMALITAT. Als mercats hi ha de tot i els supermercats es van reomplint
COMBUSTIBLE. La totalitat de les benzineres es normalitzaran avui ■ **P10**



Un treballador reposant gènere ahir en un supermercat del centre de Terrassa ■ MARIONA MARTÍNEZ

Futbol

El Terrassa presenta els primers quatre fitxatges

P18

Urbanisme

Enderroc de l'antic Fupar per construir-hi 300 pisos

Hi haurà 57 habitatges de protecció oficial a la venda

P3



BP SYSTEMS

**CURSOS
SUBVENCIONATS
PER A TREBALLADORS**

Disseny pàgines Web
AutoCAD
Disseny Mecànic (Inventor)
Xarxes Informàtiques

Manteniment d'ordinadors
Ofimàtica
Autòmats Programables
Siemens S7

Automatismes Elèctrics
Neumàtica
Anglès bàsic
Anglès mitjà

Obres El sector té uns 20.000 metres quadrats i preveu un màxim de 297 habitatges

Reportatge



Les obres del sector Fupar han començat fa pocs dies, amb l'enderroc de la seu de l'antic Fupar, al carrer de Francesc Oller amb el d'Amadeu de Savoia ■ MARIONA MARTÍNEZ

Malgrat tot, a construir

URBANITZACIÓ • L'enderroc de l'edifici de Caixa Terrassa és el primer pas per les obres d'urbanització del sector que duraran més d'un any **HABITATGE PÚBLIC** • En aquesta zona del centre de Terrassa s'han projectat 57 pisos protecció oficial en règim general, de venda, i també s'obriran dos carrers nous

Cristina Andreu
TERRASSA

Tret de sortida per la urbanització d'un sector al centre de Terrassa que s'ha anat degradant els últims anys a l'espera que arribés el seu moment. Es tracta de l'àmbit conegut com FUPAR i que abarca més enllà de l'antic equipament de Caixa Terrassa, amb una superfície total de 19.248 metres quadrats, entre el passeig 22 de juliol i els carrers de Francesc Oller, Miquel Àngel, Torrent i Amadeu de Savoia.

La junta de compensació, integrada per l'Ajuntament de Terrassa, Caixa Terrassa, diferents immobiliàries i Foment de Terrassa, ha donat llum verda a la urbanització, pas previ per a la construcció d'uns 300 habitatges, promoguts pel sector públic i el privat.

57 pisos de protecció oficial

La regidora d'habitatge de Terrassa, Carme Laboria, ha destacat que el més important "és que es tiri endavant en un moment de certa paràlisi al sector". La regidora ha assenyalat

que "a la societat municipal d'habitatge ens interessa que es faci la urbanització per poder construir els habitatges protegits que ens hem compromès a fer". El consistori té el 10% del sòl del sector per a la cessió obligatòria en obres d'aquestes característiques, que es destinarà a la construcció de 57 habitatges de protecció oficial en règim general.

Una promoció la farà directament la societat municipal d'habitatge "i l'altra, hem signat un conveni amb Caixa Terrassa perquè aquesta entitat promogui un edifici

Es construiran uns 300 habitatges i s'obriran nous carrers i una zona verda al barri de Pere Parres

de 22 habitatges de protecció oficial", explica Laboria. Pel que fa a la promoció de 35 pisos socials que impulsarà el consistori assenyala que "ja hem licitat la redacció del projecte, ja comencen els tràmits".

S'estan fent passos, però els habitatges es construiran en una segona fase i no es preveu que puguin co-

mençar les obres com a mínim fins dintre d'un any, el temps que es calcula que duraran les obres d'urbanització. Uns treballs que inclouen la instal·lació dels serveis bàsics i també l'obertura de nous carrers. Està previst dividir l'espai amb tres illes diferenciades, que comportaran com a mínim l'obertura de dos nous carrers, "que podrien ser tres", apunta Carme Laboria. Les tres zones estan localitzades entre els carrers de Torrent, Miquel Àngel, el carrer d'Amadeu de Savoia, entre el número 46 i 80, el carrer de Francesc Oller, entre els números 27 i 32 i el Passeig 22 de Juliol. També es contempla deixar un ampli espai lliure, una zona verda, que unirà el carrer de Torrent amb el d'Amadeu de Savoia.

La fira, al mateix lloc

El projecte del sector Fupar manté el recinte actual de la Fira de Terrassa com a equipament i ocupa 4.430 metres quadrats, el 23% de l'espai total. A més, també hi ha una reserva de 5.866 metres quadrats per a espais viaris i més de 2.700 metres com a espai lliure.

Pel que fa als habitatges, ocupa-

L'habitatge de protecció oficial

es concentra en dues parcel·les municipals, que tindran un accés des dels nous vials que s'obriran. En total, es faran dues promocions de 22 i 35 habitatges en règim general que es posaran a la venda. Les obres començaran un cop es finalitzi la urbanització, que es calcula que pot durar entre un any i un any i mig, segons fonts municipals. La resta dels habitatges que es construiran al sector, uns 240, depenen de promotors privats i encara no tenen data d'inici.

ran el 32% de la superfície i tindran una alçada màxima de planta baixa més cinc pisos, segons dades de la gerència municipal d'habitatge. Això suposa que es podran fer com a màxim 297 habitatges, entre lliures i de protecció oficial.

Expectació dels veïns

Els veïns del barri de Pere Parres, i especialment els que viuen als carrers de Francesc Oller, Amadeu de Savoia i Torrent veuen amb expectació l'inici dels treballs. De moment, les obres es concentren a l'interior de l'antiga parcel·la de Fupar, però ja s'intueix l'abast del projecte. Les màquines han enderrocat uns edificis interns del terreny i han deixat al descobert tot el solar. És tan sols un primer pas perquè el barri visqui una transformació important, que ja va començar fa uns cinc anys amb la construcció d'una altra promoció, just davant de l'antiga Fupar, que permet als vianants creuar des del Passeig 22 de Juliol fins al carrer d'Amadeu de Savoia. En el projecte, els costos de la urbanització del sistema viari i dels espais lliures aniran a càrrec dels propietaris de les finques incloses al sector.